

Số: 28 /TNMT

Cát Hải, ngày 22 tháng 02 năm 2023

V/v lấy ý kiến vào Dự thảo
Luật Đất đai năm 2013 (sửa đổi)

Kính gửi:

- Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn;
- Phòng Văn hóa-Thông tin-Thể thao và Du lịch huyện.

Thực hiện Kế hoạch số 34/KH-UBND ngày 20/10/2017 của Ủy ban nhân dân huyện về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi). Phòng Tài nguyên và Môi trường đề nghị các cơ quan đơn vị, địa phương khẩn trương xây dựng kế hoạch của cơ quan, đơn vị mình, căn cứ điều kiện, tình hình thực tế để tổ chức tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) hiệu quả, thiết thực và đảm bảo thời gian yêu cầu; báo cáo tiến độ thực hiện gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường trước **10h00** ngày **27/02/2023** để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân huyện.

Phòng Tài nguyên và Môi trường đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương trong quá trình xây dựng kế hoạch và tổ chức thực hiện cần lưu ý một số nội dung cơ bản như sau:

1. Về hình thức lấy ý kiến: Có 04 hình thức lấy ý kiến Nhân dân (Theo Phụ lục I kèm theo Công văn này).

2. Về nội dung lấy ý kiến: nội dung theo Kế hoạch số 34/KH-UBND ngày 20/10/2017 của Ủy ban nhân dân huyện và Phụ lục II kèm theo.

3. Đề nghị Phòng Văn hóa-Thông tin-Thể thao và Du lịch huyện: phối hợp đăng tải toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và các tài liệu kèm theo phục vụ lấy ý kiến Nhân dân trên cổng thông tin điện tử thành phần của huyện; tổng hợp các lượt tham gia ý kiến, các nội dung tham gia ý kiến bằng hình thức lấy ý kiến thông qua Cổng thông tin điện tử thành phần của huyện; kết quả gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường trước ngày **16/3/2023**.

Trong quá trình thực hiện, có khó khăn vướng mắc, các cơ quan, đơn vị địa phương kịp thời liên hệ Phòng Tài nguyên và Môi trường để được hỗ trợ (Phòng Tài nguyên và Môi trường phân công bà Đặng Hoàng Hương - SĐT 0984.520.259 - công chức phụ trách việc tổng hợp lấy ý kiến Nhân dân)./.

Nơi nhận:

- UBND huyện (BC);
- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Nguyễn Việt Phương

PHỤ LỤC I. CÁC HÌNH THỨC LẤY Ý KIẾN

(Kèm theo Công văn số 28/TNMT ngày 22/02/2023 phòng Tài nguyên và Môi trường)

Có 04 hình thức lấy ý kiến đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bao gồm:

- Góp ý trực tiếp bằng văn bản (bản giấy, thư điện tử) áp dụng cho tất cả các đối tượng lấy ý kiến. Ý kiến góp ý gửi đến Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cát Hải theo địa chỉ: Số 01 đường Hà Sen, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng hoặc qua hộp thư điện tử: cathai.tnmt@haiphong.gov.vn.
- Tổ chức hội nghị áp dụng đối với các cơ quan nhà nước; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp; doanh nghiệp, hợp tác xã và các tổ chức kinh tế khác; các chuyên gia, nhà khoa học. Ý kiến góp ý tại hội nghị được tổng hợp gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cát Hải để xây dựng báo cáo tổng hợp ý kiến gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp ý kiến gửi về Bộ Tài nguyên và Môi trường.
- Góp ý trực tiếp thông qua website chính thức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại địa chỉ website: luatdatdai.monre.gov.vn
- Thông qua Cổng thông tin điện tử của Quốc hội, Cổng thông tin điện tử Chính phủ, Cổng thông tin điện tử Bộ Tài nguyên và Môi trường, Cổng thông tin điện tử thành phố, Cổng thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường, Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện và các phương tiện thông tin đại chúng, các hình thức ứng dụng công nghệ thông tin, các hình thức khác phù hợp với quy định của pháp luật.

PHỤ LỤC II. CÁC NỘI DUNG TRỌNG TÂM CẦN LẤY Ý KIẾN

(Kèm theo Công văn số 28 /TNMT ngày 22/02/2023)

1.1. Lấy ý kiến toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

1.2. Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm:

- (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;
- (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;
- (3) Phát triển quỹ đất;
- (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất;
- (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai;
- (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất;
- (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất;
- (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực;
- (9) Hộ gia đình sử dụng đất.

1.3. Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:
- Các tầng lớp Nhân dân ở trong nước và người Việt Nam định cư ở nước ngoài:

(1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng;

(2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

(3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

(4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân;

(5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa;

(6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai;

(7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác:

(1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm;

(2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất;

(3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất;

(4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất;

(5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm;

(6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể;

(7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

(8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

- Các cơ quan nhà nước; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp:

(1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;

(2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất;

(3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

(4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số;

(5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng;

(6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất;

(7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất;

(8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm;

(9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể;

(10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

- Các chuyên gia, nhà khoa học:

(1) Phạm vi điều chỉnh;

(2) Giải thích từ ngữ;

(3) Nội dung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

(4) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm;

(5) Chế độ sử dụng đất đa mục đích, đất xây dựng công trình ngầm, trên không;

(6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể.

PHỤ LỤC III. TIẾN ĐỘ
Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân vào Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)
(Kèm theo Công văn số 28 /TNMT ngày 22/02/2023)

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	CƠ QUAN THỰC HIỆN	THỜI GIAN THỰC HIỆN/ HOÀN THÀNH	KẾT QUẢ
1.	Ban hành Kế hoạch của Ủy ban nhân dân huyện về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)	Phòng Tài nguyên và Môi trường	Ngày 07/02/2023	Kế hoạch số 34/KH-UBND
2.	Tuyên truyền, phổ biến Kế hoạch của UBND huyện về lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).	Phòng Văn hóa-Thông tin-Thể thao và Du lịch; Trung tâm Văn hóa-Thông tin-Thể thao; Tài nguyên và Môi trường; các cơ quan, đơn vị, địa phương	Từ ngày 08/02/2023, đến hết ngày 15/03/2023	Đã đăng tải trên cổng thông tin điện tử huyện từ ngày 20/02/2023; đã phát trên hệ thống truyền thanh của huyện
3.	Xây dựng Kế hoạch của cơ quan, đơn vị, địa phương	các cơ quan, đơn vị, địa phương	Từ ngày 08/02/2023, đến hết ngày 28/02/2023	
4.	Hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc, cử cán bộ đầu mối, báo cáo kết quả thực hiện việc lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).	Phòng Tài nguyên và Môi trường	Từ 17/02/2023; từ ngày 27/02/2023; từ ngày 01/3/2023; ngày 06/3/2023; ngày 13/03/2023	Công văn số 381/UBND-TNMT ngày 21/02/2023 của UBND huyện; Công văn số 28/TNMT ngày 22/02/2023 của Phòng TNMT

5.	Tổ chức các Hội nghị lấy ý kiến đóng góp trực tiếp của Cán bộ, công chức, viên chức; Tổng hợp ý kiến tham gia, báo cáo kết quả tổ chức thực hiện	Các cơ quan, đơn vị, Địa phương	Từ ngày 08/02/2023 đến ngày 15/3/2023	Đã có kết quả của Đoàn Biên phòng Cát Bà
6.	Báo cáo tiến độ thực hiện lấy ý kiến đóng góp	Các cơ quan, đơn vị, Địa phương gửi về phòng TNMT để tổng hợp	Từ ngày 22/02/2023 đến ngày 27/02/2023	
7.	Tổng hợp Báo cáo kết quả đóng góp ý kiến của Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo hình thức lấy ý kiến trên cổng thông tin điện tử thành phần của huyện	Phòng Văn hóa - Thông tin - Thể thao và Du lịch huyện	Chậm nhất đến ngày 15/3/2023	
8.	Tổng hợp Báo cáo kết quả đóng góp ý kiến của Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn huyện gửi Sở Tài nguyên và Môi trường	Phòng Tài nguyên và Môi trường	Trước ngày 17/3/0223	